



## **PRET IMMOBILIER LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR**

### **Etat civil :**

- Pièce d'identité Mr, Mme (recto / verso)
- Livret de famille complet
- Contrat de Mariage / PACS
- Si divorcé : Jugement de divorce

### **Situation bancaire:**

- 3 derniers mois des relevés bancaires mensuels complets de tous les comptes de chaque emprunteur + compte joint

### **Revenus:**

- 3 derniers bulletins de salaires + décembre année N-1
- 2 Derniers avis d'imposition complets
- Contrat de travail si ancienneté inférieure à 2 ans
- Justificatif des pensions, retraites, rentes et autres revenus le cas échéant
- Justificatif récent des allocations familiales et/ou pension alimentaire

### **Revenus pour les Non Salariés:**

- 3 derniers bilans ou déclarations
- Prévisionnel comptable dans le cas d'une nouvelle société
- Extrait K-Bis de moins de deux mois

### **Crédits en cours (de tous les crédits même ceux conservés) :**

- Contrats de tous les prêts en cours
- Tableau d'amortissement de tous les prêts et le montant « Capital Restant Dû » pour chaque prêt

### **Domicile :**

- Facture EDF ou TELECOM (de – de 3 mois)
- Taxe Foncière / Taxe d'Habitation
- Si locataire : dernière quittance et bail de location
- Si propriétaire : acte de propriété

### **Acquisition :**

- Compromis de vente
- Diagnostic énergétique
- Devis estimatif si travaux
- Si construction : Contrat de construction + Plan + Notice descriptive